

## YRITYSRAPORTTI

Rakennus Oy Wareco	
Y-tunnus	1765470-5
Voimassa alkaen	19.4.2010
Voimassa saakka	18.7.2010
Tunniste	20100419135134
Osoite	Hermannin Rantatie 2 B 00580 Helsinki
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja

## YHTEENVETO



Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

## Liitteet

A)Kaupparekisteriote

B)RALA-ote

C)Tilajavastuu.fi-ote

D)YTJ-ote

## LIITE A)Kaupparekisteriote ( Päivitetty: 19.04.2010 )

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
Kaupparekisteri

### KAUPPAREKISTERIMERKINNÄT

Toiminimi:  
Rakennus Oy Wareco

Yritys- ja yhteisötunnus: 1765470-5  
Yritys rekisteröity: 04.06.2002  
Yritysmuoto: osakeyhtiö  
Kotipaikka: Helsinki

---

#### Yrityksen yhteystiedot:

Postiosoite: Hermannin rantatie 2 B, 00580 HELSINKI  
Käyntiosoite: Hermannin rantatie 2 B, 00580 HELSINKI  
Puhelin: 020 7415250  
Faksi: 020 7415251

---

#### Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 04.06.2002)  
Rakennus Oy Wareco.

TOIMIALA (Rekisteröity 04.06.2002)  
3.1. Yhtiön toimialana on rakennus-, saneeraus- ja maalaustyöt, rakennussivous ja kaikki kiinteistöihin ja rakennuksiin liittyvät työt. 3.2. Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä.

KOTIPAikka (Rekisteröity 04.06.2002)  
Helsinki.

TILIKAUSI (Rekisteröity 10.04.2008)  
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 04.06.2002)  
Perustamiskirja on allekirjoitettu 06.05.2002.  
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 06.05.2002.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 10.04.2008)  
Yhtiöjärjestystä on muutettu 14.03.2008.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 04.06.2002)  
Osakepääoma 8.000,00 euroa, täysin maksettu.  
Osakkeet 100 kpl.  
Osakkeen nimellisarvo 80,00 euroa.

HALLITUS (Rekisteröity 04.06.2002)  
Puheenjohtaja:  
221256-127D Warelius Tom Bertel  
Varsinaiset jäsenet:  
210263-2117 Hytönen Jarmo Johannes  
190752-1195 Terimo Vesa Pekka

MUU JOHTO (Rekisteröity 04.06.2002)  
Toimitusjohtaja:  
221256-127D Warelius Tom Bertel

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 10.04.2008)

Tilintarkastaja:

130253-066T Tuominen Kaija Tellervo

Varatilintarkastaja:

141162-060U Mäntyharju-Keinänen Johanna Hannele

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 04.06.2002)

Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 04.06.2002)

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin.

PROKURAT (Rekisteröity 10.04.2008)

050658-051N Ylinen Iikka Esa Urho

Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

-

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 20.08.2009)

Tilinpäätös ajalta 01.08.2007 - 31.12.2008.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

210263-2117 Hytönen Jarmo Johannes, Suomen kansalainen,

Saarenmaankatu 8 J 19, 00980 Helsinki

141162-060U Mäntyharju-Keinänen Johanna Hannele, Suomen

kansalainen, Vuorenpeikontie 2, 01820 Klaukkala

190752-1195 Terimo Vesa Pekka, Suomen kansalainen, Vehkalahdentie

13, 00950 Helsinki

130253-066T Tuominen Kaija Tellervo, Suomen kansalainen,

Isoistentie 11 J 19, 02200 Espoo

221256-127D Warelius Tom Bertel, Suomen kansalainen, Tulisuonkuja

1 A 1, 00930 Helsinki

050658-051N Ylinen Iikka Esa Urho, Suomen kansalainen,

Maamonlahdentie 1 D 19, 00200 Helsinki

---

TOIMINIMIHISTORIA:

04.06.2002 - Rakennus Oy Wareco

---

Kyselypäivämäärä: 19.04.2010

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki.

LIITE B)RALA-ote

Yrityksen nimi	Rakennus Oy Wareco
Y-tunnus	1765470-5
Kotipaikka	Helsinki
Pätevyystodistuksen no.	503
Ralan asiakas lähtien	16.1.2003
Todistus voimassa saakka	31.3.2011
Toimialue	Pääkaupunkiseutu
Puhelin	020 741 5250
Fax	020 741 5251
Käyntiosoite	Hermannin rantatie 2 B 35
Postitoimipaikka	00580 HELSINKI
Sähköposti	etunimi.sukunimi@wareco.fi
WWW-osoite	www.wareco.fi
Emoyhtiö(konsernissa)	
Sisaryhtiöt/tytäryritykset	
Jasenyydet	Rakennusteollisuus RT

Yrityksen päätoimialat, joista myönnetty Rakentamisen Laatu Ry:n pätevyystodistus

Päätoimiala 2.Talonrakennuksen ulko- ja sisäverhoukset

Toimiala	Toimialan numero	Referenssikoodit
Julkisivutyöt	2.4	22, 23, 24, 25, 26

Päätoimiala 3.Historiallisten arvokohteiden korjaus ja entistäminen

Toimiala	Toimialan numero	Referenssikoodit
Historiallisten arvokohteiden korjaus ja entistäminen	3.1	1, 2, 3, 22, 27, 28

Päätoimiala 17.Talonrakennuksen pääurakointi

Toimiala	Toimialan numero	Referenssikoodit
Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	17.2a	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Pääurakointi projektinjohtototeutuksena; korjausrakentaminen ja muutostyöt	17.2c	11, 12, 13, 14, 15, 16

Päätoimiala 19.Talotekniset kokonaisuudet

Toimiala	Toimialan numero	Referenssikoodit
Talotekninen pääurakka (sis. YSE98 mukaiset päätoteuttajan velvollisuudet)	19.2	6, 17, 18, 19, 20, 21

Erikoiskalusto ja -menetelmät	
Erikoistiedot	Poikkeava tilikausi 1.8.2007-31.12.2008 17 kk.

## Henkilöstö

Johto	Toimitusjohtaja Tom Warelius, Maalarimestari, Tekninen johtaja Jarmo Hytönen, RI Tuotantojohtaja Vesa Terimo, rakennusmestari
Toimihenkilöiden lukumäärä yhteensä	35
Toimihenkilöistä vastaavia työnjohtajia lkm	12
Työntekijöiden ammattitutkintojen lukumäärä yht.	
Laadunvarmuksen taso	Yrityskohtainen laatujärjestelmä
Ympäristöasioiden hallinnan taso	
Työturvallisuusasioiden hallinnan taso	

## Kuvaus taloudesta

Verot	Kunnossa
Työeläkevakuutusmaksut	Kunnossa
Tilinpäätös	Kunnossa
Yritys ilmoittaa noudattavansa	Rakennusalan (ja Rakennusalan toimihenkilöiden) työehtosopimusta

Vuosi	2006	2007	2008
Tilikausi	1.8.2005-31.7.2006	1.8.2006-31.7.2007	1.8.2007-31.12.2008
Liikevaihto (alv 0%)	15,24	18,80	39,52
Laskutus (alv 0%)	-	-	-
Palkat työntekijät	-	-	-
Palkat toimihenkilöt	-	-	-
Palkat yhteensä	1,50	1,93	3,70
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	1,01	0,88	-0,12
Maksuvalmius	1,40	1,75	1,17
Vakavaraisuus	0,45	0,52	0,34

Yritystoiminnan vastuuvakuutus(milj.)	1,00
Yritystoiminnan vastuuvakuutus kattaa seuraavat toimialat	rakennustyöt
Projektit tuloutetaan	Valmiusasteen mukaan

## Referenssiyhteenveto/Rakennus Oy Wareco

Pääprojekti / Paikkakunta	Rakennuttaja / Yhteyshenkilö / Puhelin	Sisällön kuvaus	Kesto (kk) / Valm.v
1. Korkeavuorenkatu 35, vanhan Elisän toimitalon peruskorjaus vaiheet 1-2 /Helsinki	Sponda Oyj /Tero Vainio /040-534 5792	Koko kiinteistön peruskorjaus, rakennustekniset työt   Vaihe 1: runkourakka ja kokotalotekniikan uusiminen   Vaihe 2: sisävalmistusurakka	14 /2006
2. Honkalinnan kesäkodin peruskorjaus /Sipoo	Helsingin seurakuntayhtymä /Martti Rissanen /09-2340 2725	Vanhan Jugend- huvilan ja sivurakennusten peruskorjaus LVIS-töineen	7 /2006
3. Teknillisen korkeakoulun peruskorjauksen 1. vaihe /Espoo	Senaatti Kiinteistöt /Pekka Mähönen /0400 447 256	Rakennushistoriallisesti merkittävän kiinteistön peruskorjaus	15 /2008
4. Puotilan kappelin peruskorjaus LVIS-töineen /Helsinki	Helsingin seurakuntayhtymä /Niko Parikka /050 365 8652	Puotilan kappelin sisätilojen peruskorjaus LVIS-töineen	5 /2005
5. Unioninkatu 14 - kellaritilojen peruskorjaus /Helsinki	RT Rakennusteollisuus /Tapio Kari /0500 - 300 99	Kellaritilojen peruskorjaus LVIS-töineen	7 /2006
6. As. Oy Roihuvuorentie 5-9 -linjasaneeraus /Helsinki	As. Oy Roihuvuorentie 5-9 /Isännöitsijä Markku Luukkanen /040-562 4483	Asuinkerrostalon LVIS-saneeraus rakennusteknisten töiden urakka. Putkistot ja KPH-tilojen pintarakenteet ja osa keittiöistä uusittiin.	10 /2007
7. Hotelli Haagan tilojen peruskorjaus /Helsinki	Haaga Instituutti -säätio /Pekka Salovaara /050 302 9173	Hotellitilojen peruskorjaus	8 /2008
8. As Oy Mesenaatintie 9 /Helsinki	As Oy Mesenaatintie 9 /Rainer Kekäläinen /0400 217 360	Julkisivun ja vesikaton peruskorjaus.	5 /2009
9. Koy Upseerikatu 1 /Helsinki	Sponda Oyj /Markku Laitila /040 821 2524	Toimistorakennuksen sisäpuolen muutostyöt (n. 3000m2) sekä ulkopuolen porrarakenteet.	6 /2009
10. KOY Iso Roobertinkatu 21-25 /Helsinki	Sponda Oyj /Raimo Yli-Houhala /0400 511 140	Toimistorakennuksen sisäpuolinen täydellinen peruskorjaus (n. 2500m2) sekä uusien IV-konehuoneiden rakentaminen vesikatolle.	11 /2009
11. TEVI 2. vaihe, toimistotilojen saneeraus /Helsinki	Pohjola-yhtiöt Oyj /Timo Immonen /0400 717 115	Toimistotilojen saneeraus- ja muutostyöt sekä LVIS-urakoiden koordinointi.	8 /2005
12. SMF: Toimistotilojen saneeraus- ja muutostyöt /Helsinki	Pohjola-yhtiöt Oyj /Timo Immonen /0400 717 115	Toimistotilojen saneeraus- ja muutostyöt sekä LVIS-urakoiden koordinointi.	6 /2005
13. Ratapihantie 1 -toimistotilojen muutostyöt ja uusien ravintoloiden rakentaminen /Helsinki	Sponda Oyj /Markku Laitila /040 821 2524	Toimistotilojen saneeraus- ja muutostyöt sekä LVIS-urakoiden koordinointi. Toimistorakennuksen alakerrokseen rakennettiin mm. kaksi ravintolaa. Työt toteutettiin useassa vaiheessa.	18 /2005
14. Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaus /Vantaa	Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy /Markku Niemi /0400-457 995	Koivukylän sosiaali- ja terveysasema, perskorjaus LVIS-töineen. Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen tilat peruskorjattiin nykyaikaiseksi sos. ja terveysasemaksi	12 /2006
15. Fim Group Oyj:n tilojen peruskorjaus, Pohjois-Esplanadi 29 A-Aleksi 44 /Helsinki	Fim Group Oyj/ Glitnir /Arto Lyytinen /050 595 5575	Toimistotilojen peruskorjaus	8 /2007

16. Kauppakeskus Lippulaiva-Liiketilöiden muutostyöt /Helsinki	Citycon Oyj /Erkki Salopuro /0500 500 815	Kauppakeskuksen liiketilöiden peruskorjaus uutta vauokralaista varten sekä uusien sosiaali- ja varastotilöiden rakentaminen ko. liikkeille.	3 /2009
17. As. Oy Helsingin Uusi Pajamäki - linjasaneeraus /Helsinki	As. Oy Helsingin Uusi Pajamäki /Isännöitsijä Jari Lyytikäinen /0400-465578	Asuinkerrostalon LVIS-saneeraus. Putkistot ja KPH-tilöiden pintarakenteet ja osa keittiöistä uusittiin	14 /2006
18. Steniuksentie 35, LVIS-saneeraus /Helsinki	As Oy Steniuksentie 35 /Antti Kerkkonen /045 633 8192	Asunto-osakeyhtiön linjasaneeraus	7 /2008
19. Laajasuontie 8, LVIS-saneeraus /Helsinki	As Oy Laajasuontie 8 /Seppo Hämäläinen /0400 752 068	Asunto-osakeyhtiön linjasaneeraus	7 /2008
20. Louhenkallio, LVIS-saneeraus /Helsinki	As Oy Louhenkallio /Mika Linninen /050 546 2470	Asunto-osakeyhtiön linjasaneeraus	14 /2008
21. Pappilanmäki, LVIS-saneeraus /Helsinki	As Oy Pappilanmäki /Lauri Villa /050 966 3610	Asunto-osakeyhtiön linjasaneeraus	13 /2008
22. Pyhän Henrikinkirkko, julkisivu-urakka /Pyhtää	Pyhtään Seurakunta /Kaisu Metsärinne /0400 657 374	1400-luvulla rakennetun kirkon ja kellotapulin rappaus- ja maalauskorjaukset.	5 /2009
23. As. Oy Keinulaudantie 5 - parvekkeiden peruskorjaus /Helsinki	As. Oy Keinulaudantie /Isännöitsijä Ari Yli-Panula /09-342 4200	Asuinkerrostalon parvekkeiden ja parveketaustaseinien peruskorjaus	11 /2006
24. Töölön virastotalon julkisivujen ja ikkunoiden uusiminen /Helsinki	HKR - Rakennuttaja /Pekka Laanti /050-3761163	Julkisivun pintarakenteiden ja ikkunoiden uusiminen	9 /2007
25. Kustaava - parvekkeiden uusiminen /Helsinki	Kiinteistö Oy Maunulan Asunnot /Pentti Hammar /0400-896697	Kiinteistö Oy Maunulan Kiinteistöt / Kustaava, parvekkeiden uusiminen	10 /2007
26. Töyrytie 3-7, parvekkeiden uusiminen ja kunnostus /Helsinki	Koy Maunulan Asunnot /Pentti Hammar /0400 896 697	Parvekkeiden uusiminen	6 /2007
27. Tenalji von Fersen, 4.vaihe /Helsinki	Suomenlinnan hoitokunta, Rakentamisyksikkö /Leena Häkli /040 565 6862	Leipomon kunnostus nähtävyydeksi ja näyttelytilaksi, muuntamon (ent. viljamyly) kunnostaminen juhlasalin väliaikatilaksi. Muuntamon aputilöiden kunnostus myllysalia palvelevaksi kahvikeittiöksi ja esiintyjien pukutiloiksi.	8 /2005
28. Kulttuuritalon terassin entisöinti ja uusimistyöt /Helsinki	Ovenia Oy /Juhani Voutilainen /020 130 20	Kulttuuritalon terassin rakenteiden uusiminen ja entisöinti.	3 /2005
29. Koy Eteläranta 12 /Helsinki	Koy Eteläranta 12 /Ossi Saarinen /040 773 9867	Vuonna 1882 rakennetun kiinteistön julkisivurappausten ja -koristeiden sekä julkisivun maalaus.	4 /2009

## LIITE C)Tilaajavastuu.fi-ote

<b>Nimi</b>	Rakennus Oy Wareco
<b>Osoite</b>	Hermannin rantatie 2 B, 00580 Helsinki
<b>Verovelkatodistus</b>	Kunnossa
<b>TyEL-maksut</b>	Työeläkemaksut maksettu
<b>Päivitysajankohdat</b>	Verotiedot päivitetty: 24.05.2010 TyEL-tiedot päivitetty: 12.05.2010
<b>Noudatettavat työehtosopimukset</b>	Rakennusalan toimihenkilöiden työehtosopimus Rakennusalan työehtosopimus

LIITE D)YTJ-ote ( Päivitetty: 19.04.2010 )

<b>Y-tunnus</b>	1765470-5
<b>Yritysmuoto</b>	Osakeyhtiö (oy)
<b>Kotipaikka</b>	Helsinki
<b>YTJ päätoimiala</b>	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
<b>Käyntiosoite</b>	Hermannin Rantatie 2 B 00580 Helsinki

<b>Rekisteri</b>	<b>Tila</b>	<b>Alkupvm</b>
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä	29.05.2002
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta alv-velvollinen	06.05.2002
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä	05.06.2002
Kaupparekisteri	Rekisterissä	04.06.2002
Työnantajarekisteri	Rekisterissä	01.06.2002